

Commune de BREVAL

Lieudit : " La Pressassière "  
" Rue du Général Patton "

Lot n° 21

Lotissement réalisé par la SAS URBATER  
**PLAN DE VENTE**

Cadastrée Section H n°519 (tiré du n°44)  
Superficie mesurée : 283 m<sup>2</sup>



Emprise au sol maximale : 141 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximum : 250 m<sup>2</sup>

**Important**

L'emplacement des réseaux est celui du Plan VRD. Les constructeurs devront en vérifier l'emplacement exact avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée à la société Foncier -Experts.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

Plans de vente provisoires : les cotes et superficies des lots seront définitives qu'après bornage des lots.



Société de Géomètres - Experts et maîtres d'oeuvre VRD

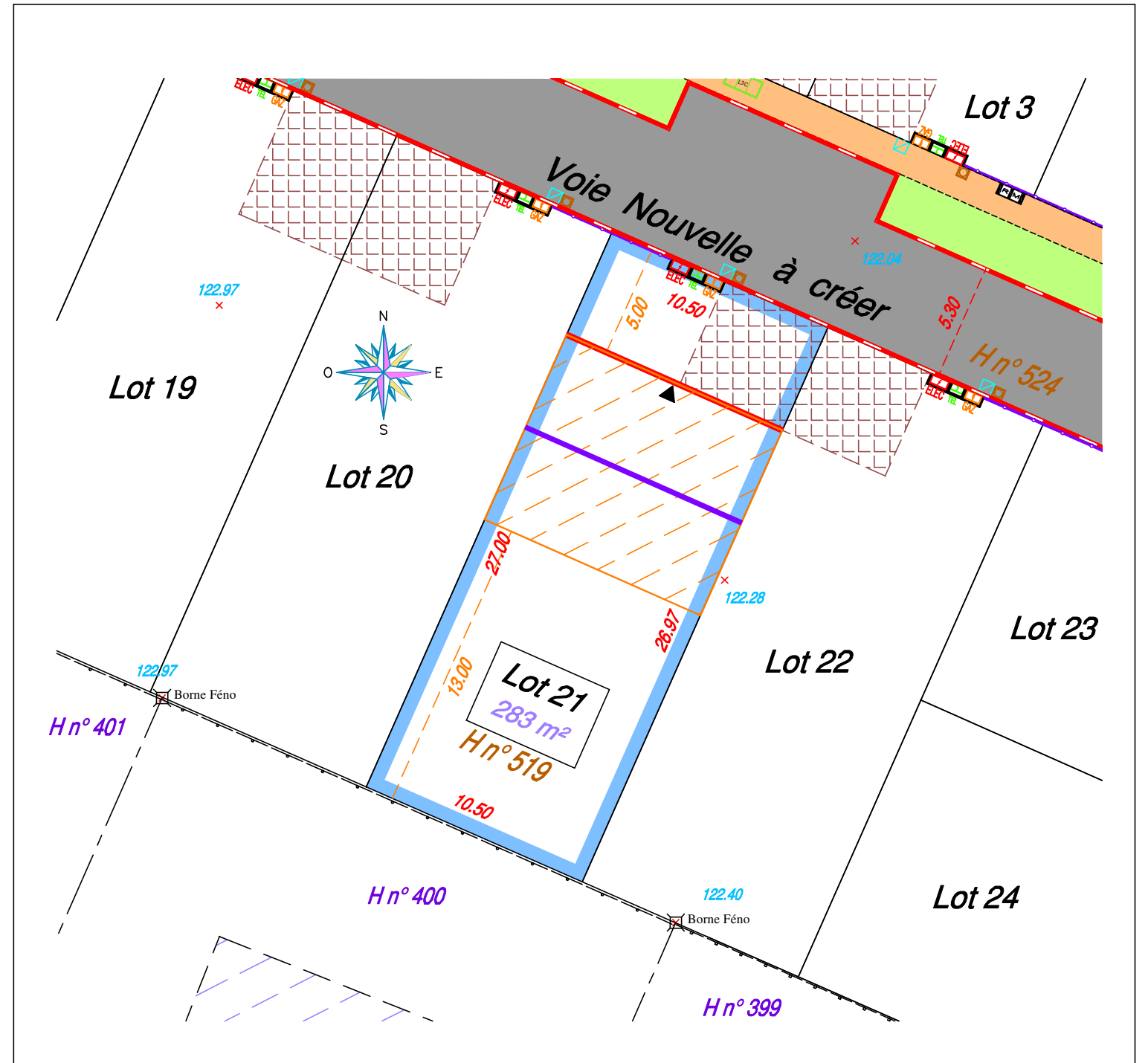
63, Avenue de la République 78640 Neauphle-le-Château Tél : 01 34 89 00 78 Fax : 01 34 89 63 73 neuphle@foncier-experts.com	6 rue Jean-Pierre Timbaud 78180 St Quentin en Yvelines Montigny le Bretonneux Tél : 01 30 64 01 41 - 01 30 64 01 56 saintquentin@foncier-experts.com	125 Petite rue St-Matthieu 78550 Houdan Tél : 01 30 59 62 35 Fax : 01 30 88 10 46 houdan@foncier-experts.com	62 rue de Rambouillet 78460 Chevreuse Tél : 01 30 52 42 50 Fax : 01 30 52 32 42 chevreuse@foncier-experts.com	6 rue de Bièvres 91400 Saclay Tél : 01 60 14 69 03 sacalay@foncier-experts.com
---	--	--	---	---

Dossier N° : H09778

Plan établi le : 06/12/2019  
Dernière version : -  
Planimétrie : RGF93/CC49  
Altimétrie : NGF  
Dessinateur : FP

DOCUMENT PROVISOIRE

Echelle : 1/250<sup>ème</sup>



LEGENDE

	Voière en BBSG 0/10		Cotation de la zone d'implantation		Chambre de tirage L3T/L3C/L2T
	Trottoir en enrobé noir BBSG 0/6		Point de nivellement		Candélabre simple
	Trottoir en béton balayé		Bordure T2, vue 14cm		Candélabre double
	Noue d'infiltration / Espace Vert		Bordure T2, arrassée		Clôture Ht. 175cm (à la charge du lotisseur)
	Zone d'implantation obligatoire de la construction principale		Bordure P1		Potelet PMR
	Accrochage obligatoire		Muret technique 1.20m, pour coffret EDF/TEL/GAZ		Dalle podotactile
	Sens de faitage obligatoire		Coffret GAZ		
	Aire non close en béton		Coffret EDF		
	Cotation périmétrique du lot		Coffret TEL		
			Regard de branchement EU 30x30		
			Compteur AEP		
			Coffret REMBT		

