



# Diagnostic de Performance Énergétique

## DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

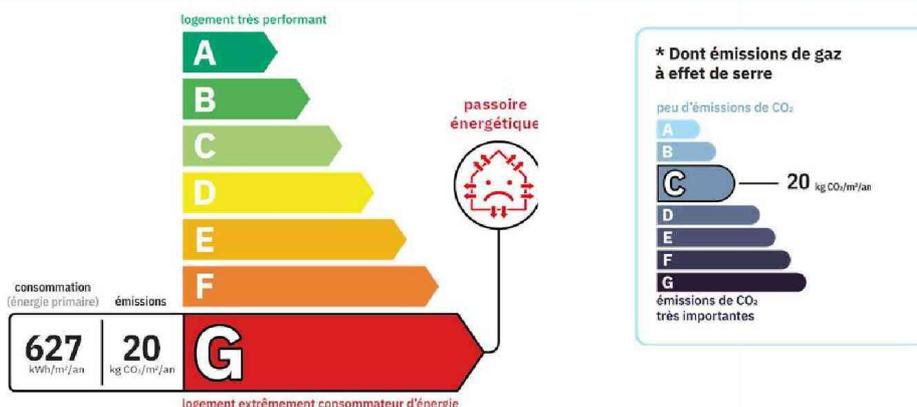
n° : 2227E1326658K  
 établi le : 08/06/2022  
 valable jusqu'au : 07/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **39 ROUTE D'EZY 27220 L'HABIT**  
 type de bien : - N° Lot NC  
 année de construction : 1900  
 surface habitable : **58.87m²**

propriétaire : MR ET MME QUINTARD  
 adresse : 39 ROUTE D'EZY 27220 L'HABIT

### Performance énergétique



logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 3 à 6.

principalement des types d'énergies utilisés (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2200€** et **3040€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
 voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

**BC DIAG IMMO** tel : 0770009994  
 15 ROUTE DES CHARMES - LE CORNET, email : berenice.chatel@bc2e.com  
 28410 SAINT-LUBIN-DE-LA-HAYE n° de certification : 2032  
 diagnostiqueur : BERENICE CHATEL organisme de certification : GINGER CATED



#### Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
 3 bis place des halles - 28410 BU  
 Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
 Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
 Siret : 908 358 781 00015

#### Scannez et téléchargez votre rapport

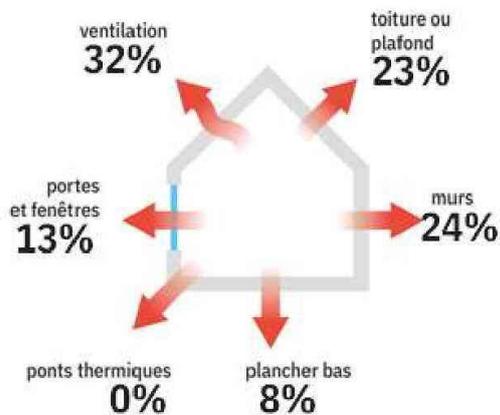


#### Rapport

n° de rapport : 280400454  
 DPE : 1 sur 13



## Schéma des déperditions de chaleur



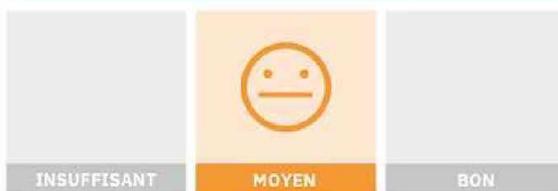
## Performance de l'isolation



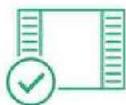
## Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

## Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 280400454  
DPE : 2 sur 13



## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	30 936 (13 450 é.f.)	entre 1860€ et 2530€	<b>83%</b>
 eau chaude sanitaire	 électricité	4 426 (1 924 é.f.)	entre 260€ et 370€	<b>12%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	<b>0%</b>
 éclairage	 électricité	256 (111 é.f.)	entre 10€ et 30€	<b>1%</b>
 auxiliaire	 électricité	1 310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	<b>4%</b>
énergie totale pour les usages recensés :		<b>36 928 kWh</b> (16 055 kWh é.f.)	entre 2 200€ et 3 040€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -22% sur votre facture **soit -475€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,**  
température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 86ℓ/jour**  
**d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement  
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

**36ℓ consommés en moins par jour,**  
c'est -25% sur votre facture **soit -80€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Ouest, Sud Est, Sud Ouest, Nord Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé Planchers entre solives bois avec remplissage donnant sur local chauffé (plancher intermédiaire)	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur paroi extérieure, non isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie opaque pleine isolée Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)	<b>insuffisante</b>

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emmetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 1995, bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

#### Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 280400454  
DPE : 4 sur 13



**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

**Société**

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

**Scannez et téléchargez votre rapport****Rapport**

n° de rapport : 280400454  
DPE : 5 sur 13



## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 20290 à 27460€

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau	
 murs	Isolation des murs par l'extérieur	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 0 à 0€

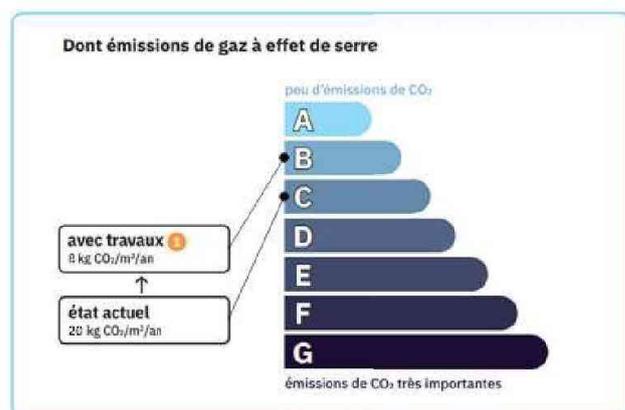
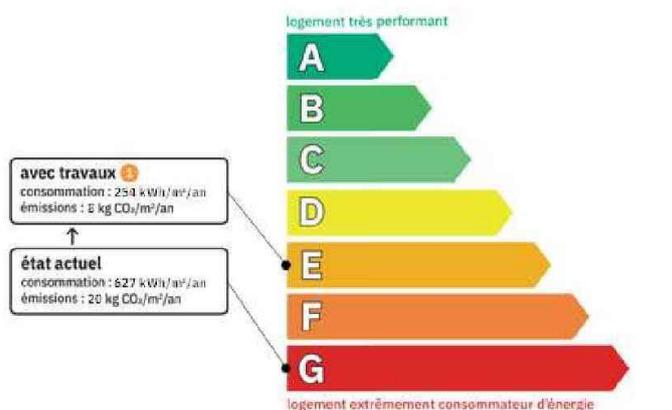
lot	description	performance recommandée

Commentaires :



## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

## Évolution de la performance énergétique après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 280400454  
DPE : 7 sur 13



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 280400454

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : NC

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	27220
altitude	données en ligne	<= 400
type de bâtiment	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	Observé / mesuré	58.87m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.60m

### Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 280400454  
DPE : 8 sur 13



## Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	🔍	Observé/mesuré	33
	type	🔍	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍	Observé/mesuré	33
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
plancher bas 2	surface	🔍	Observé/mesuré	33
	type	🔍	Observé/mesuré	Plancher entre solives bois avec remplissage
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍	Observé/mesuré	33
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation
toiture / plafond 1	surface	🔍	Observé/mesuré	70
	type	🔍	Observé/mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	type de toiture	/		Combles perdus
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 1	b	✗	Valeur par défaut	1
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	18.2
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	14.66 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	18.2
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud Est
mur 3	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure



## Fiche technique du logement (suite)

	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	13
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	doublage	✗	Valeur par défaut	De nature indéterminée
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	13
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	doublage	✗	Valeur par défaut	De nature indéterminée
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 5	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	17.85
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	16.25 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	doublage	✗	Valeur par défaut	De nature indéterminée
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 6	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	17.85
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	16.25 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	doublage	✗	Valeur par défaut	De nature indéterminée
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud Est



## Fiche technique du logement (suite)

	plancher bas associé	/	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré
mur 7	type	🔍	Observé/mesuré
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré
	isolation	🔍	Observé/mesuré
	doublage	✗	Valeur par défaut
	inertie	🔍	Observé/mesuré
	orientation	🔍	Observé/mesuré
	plancher bas associé	/	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré
mur 8	type	🔍	Observé/mesuré
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré
	isolation	🔍	Observé/mesuré
	doublage	✗	Valeur par défaut
	inertie	🔍	Observé/mesuré
	orientation	🔍	Observé/mesuré
	plancher bas associé	/	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré
	surface	🔍	Observé/mesuré
porte 1	type	🔍	Observé/mesuré
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré
	localisation	🔍	Observé/mesuré
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré
	mur affilié	/	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré
fenêtres / baie 1	nombre	🔍	Observé/mesuré
	surface	🔍	Observé/mesuré
	type	🔍	Observé/mesuré
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré
	localisation	🔍	Observé/mesuré
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005



## Fiche technique du logement (suite)

	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Ouest
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2	nombre	🔍	Observé/mesuré	3
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.60
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Ouest
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	nombre	🔍	Observé/mesuré	2
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.60
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
système de ventilation 1	Type	🔍	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	façade exposées	🔍	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍	Observé/mesuré	58.87



## Fiche technique du logement (suite)

	générateur type	🔍	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔍	Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	🔍	Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔍	Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	🔍	Observé/mesuré	2000
	distribution type	🔍	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	🔍	Observé/mesuré	1
	émetteur	🔍	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍	Observé/mesuré	2
pilotage 1	numéro	/		1
	équipement	🔍	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	🔍	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍	Observé/mesuré	Avec
	système	🔍	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	🔍	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées non contiguës
	volume ballon (L)	🔍	Observé/mesuré	200
	énergie	🔍	Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍	Observé/mesuré	1995
	bouclage réseau	🔍	Observé/mesuré	Bouclé
	type de production d'ecs	🔍	Observé/mesuré	accumulée
nombre de niveau	🔍	Observé/mesuré	2	

## Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
 3 bis place des halles - 28410 BU  
 Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
 Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
 Siret : 908 358 781 00015

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 280400454  
 DPE : 13 sur 13



# Attestations RCP et Certifications

ERT 115 51 20200117

**- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -**

## Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par **GINGER CATED** à :

**VERITE Bérénice sous le numéro 2032**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

C	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date deffet	Date dexpiration
C	AMIANTE Missions de repérage des matériaux et produits de l'état de conservation des bâtiments autres que ceux relevant de la mention	31/05/2019	30/05/2024
C	DPE Diagnostic de performance énergétique	13/05/2019	12/05/2024
C	ELECTRICITE Etat des installations intérieures électriques	31/05/2019	30/05/2024
C	GAZ Etat des installations intérieures de gaz	14/06/2019	13/06/2024
C	PLOMB Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	14/06/2019	13/06/2024
C	TERMITES Métropole Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	31/05/2019	30/05/2024

Legende : C-Certification - R-Recertification

Le Vendredi 14/05/2019

**Labilia DEL PORTE**  
Responsable des certifications  
**GINGER CATED**

**cofrac**  
LABORATOIRE NATIONAL DE CERTIFICATION  
12 rue de la République  
91000 Evry-Courcouronnes  
Tél : 01 39 70 00 00  
www.cofrac.fr

## - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

### Détail des textes réglementaires applicables au présent certificat

AMIANTE	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Arrêté définissant ses critères de certification
AMIANTE avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et B autres que ceux relevant de la mention	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
PLOMB avec mention	Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb dans le bâtiment (DRIPP)	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
TERMITES	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outremer	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
DPE	Diagnostic de performance énergétique individuel	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
DPE avec mention	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	Arrêté du 12/05/2009 relatif aux critères de certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers

LABORATOIRE NATIONAL DE CERTIFICATION  
12 rue de la République  
91000 Evry-Courcouronnes  
Tél : 01 39 70 00 00  
www.cofrac.fr

GINGER CATED – ZAC La Clef Saint Pierre – 12 avenue Gay Lussac – 78950 ELANCOURT  
T +33 (0)1 30 85 24 60 – E-mail : cated@groupe-cbto.com

Page 2/2

### Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

### Rapport

n° de rapport : 280400454



## Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifié que

**BC DIAG IMMO**  
15 route des charmes le cornet  
28410 ST-LUBIN-DE-LA-HAYE

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/08/2019

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 15 décembre 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général



**SUBERVIE ASSURANCES**  
Agent Général exclusif MMA  
30, cours du Maréchal Juin - B.P. 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
Email : subervie.assurances@mma.fr  
SIRET au capital de 401 222 €  
N° ORIAS : 0.060.677.3233.comsif.fr

FB31

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES : SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COORDINATION ENRIS - RCS LE MANS 779 085 198  
MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES : SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COORDINATION ENRIS - RCS LE MANS 779 085 198  
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES  
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES (FORM. 7200) LE MANS CEDEX 4

### Société

BC DIAG IMMO / CHATEL Bérénice  
3 bis place des halles - 28410 BU  
Tel : 07 70 00 99 94 | Mail : berenice.chatel@bc2e.com  
Web : bcdiagimmo.bc2e.com  
Siret : 908 358 781 00015

### Rapport

n° de rapport : 280400454