

***Terrain St Leger en Yvelines,*** *36 Rte de la Mare aux chiens,*

*450 m2 / 160 000 euros*

***Environnement.***

**Ecoles :**

* Maternelle et Primaire sur Saint Leger.
* Collège sur Montfort l’Amaury.
* Lycée sur La Queue lez Yvelines.

**Commerces :**

* Epicerie, boulangerie, tabac, restaurants.

G**are :**

* Rambouillet.

***Plan Local D’Urbanisme Zone Uc***

Accès : Non viabilisé.

Façade : Sur rue ou minimum 3m de recul.

Toitures : Entre 35° et 45°. Tuiles traditionnelles (densité 80 unités/m²), tuiles mécaniques (22 au m2 environ) avec aspect fini de la tuile traditionnelle.

Hauteurs : Hauteur de 7.5m au faîtage et 4.5 à l’égout du toit.

Emprise au sol : 20%

***Pour les visites me prévenir pour ouverture.***

***Frais à prévoir***

***Réservation :*** 5% du prix le jour de la signature de la PV.

***Contact :***  **Parrilla Frédérique : 06.79.69.58.29 /** **f.parrilla@cote-terrain.fr**

**Site web : www.cote-terrain.fr**