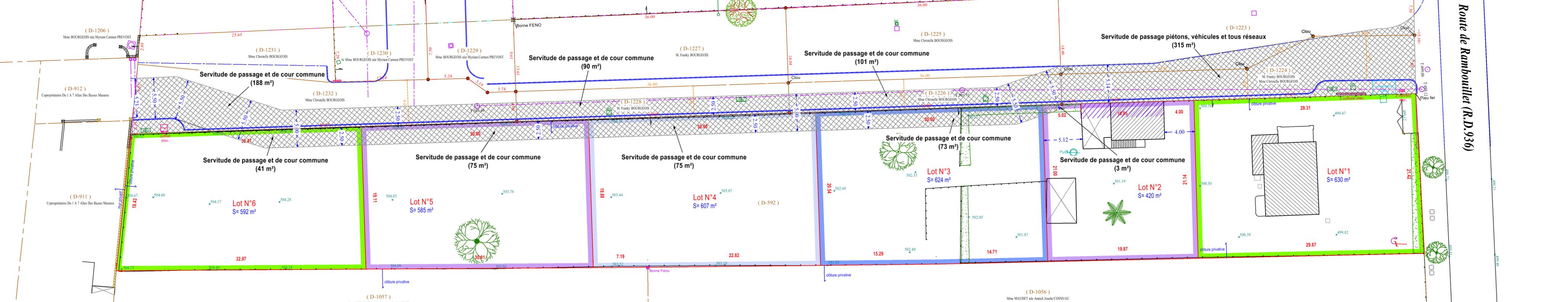


DÉPARTEMENT DES YVELINES
Commune de Saint-Léger-en-Yvelines
 40 route de Rambouillet
 Section D n°592
 Superficie apparente : 3458m²
 Contenance cadastrale : 34a 00ca

PROJET DE LOTISSEMENT
 Echelle: 1/250



LE PLAN CADASTRAL EST UN DOCUMENT ADMINISTRATIF UTILISE POUR RECENSER ET IDENTIFIER LES IMMEUBLES EN VUE DE L'ETABLISSEMENT DES BASES DES IMPOTS LOCAUX. SA FINALITE ETANT ESSENTIELLEMENT FISCALE, IL N'A PAS VOCATION A GARANTIR UN DROIT DE PROPRIETE LEVE EFFECTUE SUR LES LIMITES APPARENTES. LA POSITION ET L'APPARTENANCE DE CELLES-CI NE SERONT OPPOSABLES QU'APRES L'OBTENTION DE L'ACCORD DES RIVERAINS SUR LES LIMITES PROPOSEES.



DESCRIPTION DES LIMITES

Le long des points 1-2, dans un premier temps, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section D n° 592. dans un deuxième temps, le mur est privatif et rattaché à la parcelle cadastrée section D n° 911.

Le long des points 1-8, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section D n° 592.

Le long des points 2-3, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section D n° 1057.

Le long des points 3-4, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section D n° 1056.

Le long des points 4-5, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section D n° 592.

Le long des points 6-7, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section D n° 592.

ORIGINE DES LIMITES

Points 1-6-7-8:
 Limite réappliquée d'après le Plan de division dressé au cours du mois de Juin 2017 par le Cabinet Foncier-Experts à Neauphle-le-Château (Ref.N19889)

Points 2-3-5-13:
 Limite réappliquée d'après le Plan de division dressé durant l'année 2001 par Technique Topo Géomètres-Experts

Points 1-6-7-8:
 Limite réappliquée d'après le Procès-verbal de bornage dressé le 18/11/2017 par le Cabinet Foncier-Experts à Neauphle-le-Château (Ref.N19889)

Points 1-2:
 Limite réappliquée d'après le Plan de bornage non signé dressé au cours du mois d'Octobre 1985 par Technique Topo Géomètres-Experts (Ref.78 83 45 615)

Nature	Tableau de Servitude	
	Fonds Dominant	Fonds Servant
Servitude de passage et de cour commune	Lot N°1, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4, Lot N°5, Lot N°6, D-1223, D-1224, D-1228 et D-1232	D-1226
Servitude de passage et de cour commune	Lot N°1, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4, Lot N°5, Lot N°6, D-1223, D-1224, D-1226 et D-1232	D-1228
Servitude de passage piétons, véhicules et tous réseaux	Lot N°1, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4, Lot N°5, Lot N°6, D-912, D-1226, D-1228 et D-1232	D-1223 et D-1224
Servitude de passage et de cour commune	Lot N°1, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4, Lot N°5, Lot N°6, D-1223, D-1224, D-1226 et D-1228	D-1232
Servitude de passage et de cour commune	D-1223, D-1224, D-1226, D-1228, D-1231, D-1232, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4 et Lot N°5	Lot N°6
Servitude de passage et de cour commune	D-1223, D-1224, D-1226, D-1228, D-1231, D-1232, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4 et Lot N°5	Lot N°5
Servitude de passage et de cour commune	D-1223, D-1224, D-1226, D-1228, D-1231, D-1232, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4 et Lot N°5	Lot N°4
Servitude de passage et de cour commune	D-1223, D-1224, D-1226, D-1228, D-1231, D-1232, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4 et Lot N°5	Lot N°3
Servitude de passage et de cour commune	D-1223, D-1224, D-1226, D-1228, D-1231, D-1232, Lot N°2, Lot N°3, Lot N°4 et Lot N°5	Lot N°2

Légende

- Pylone Téléphone-ADSL
- Pylone EDF
- Pylone Eclairage
- Compteur d'eau
- Assainissement
- Assainissement
- Plaque Télécom
- Plaque circulaire
- Bâtiment en dur
- Bâtiment léger
- Mur
- Clôture Rigide
- Clôture Pieu Fer
- Clôture Légère
- Puits à Eau
- Signe d'appartenance (Privatif)
- Application Cadastre

foncier experts
 Société de Géomètres - Experts et maîtres d'oeuvre VRD

63 avenue de la République
 78640 Neauphle-le-Château
 Tél : 01 34 89 00 78
 Fax : 01 34 89 63 73
 neauphle@foncier-experts.com

6 rue Jean-Pierre Timbaud
 78180 St Quentin en Yvelines
 Montigny le Bretonneux
 Tél : 01 30 59 62 35
 Tél : 01 30 64 01 41 - 01 30 64 01 56
 saintquentin@foncier-experts.com

125 Petite rue St-Mathieu
 78550 Houdan
 Tél : 01 30 59 62 35
 Tél : 01 30 64 01 41 - 01 30 64 01 56
 houdan@foncier-experts.com

62 rue de Rambouillet
 78460 Chevreuse
 Tél : 01 30 52 42 50
 Tél : 01 30 52 32 42
 chevreuse@foncier-experts.com

6 rue de Bièvres
 91400 Saclay
 Tél : 01 60 14 69 03
 saclay@foncier-experts.com

Dossier N° : **N20658A_V2**
 Plan établi le : 21/04/2020
 Dernière version : 17/02/2022
 Planimétrie : Indépendant
 Altimétrie : Indépendant
 Dessinateur : C.KNOCKAERT/JH