

***Terrain Garancières****, 6 Rue de la Synagogue*

*Surface 570m2 / Prix 185 000 euros*

**Ecoles :**

* Maternelle et Primaire sur Garancière.
* Collège sur Orgerus ou Montfort L’Amaury.
* Lycée la Queue Lez Yvelines.

**Commerces :**

* Sur place avec supermarchés, Pharmacie, boulangerie, boucherie, cabinets médicaux.

G**are :**

* Garancières. Direction Montparnasse en 35 minutes.

***Plan Local D’Urbanisme Zone UH***

Accès : Non Viabilisé

Implantation : 2.5 en limite les annexes de moins de 3m peuvent être en limite

Toitures : Deux pans entre 40° et 45°

Hauteurs : 8m au faîtage

Emprise au sol : 30%

***Pour les visites me prévenir portail fermé.***

***Frais à prévoir***

***Réservation :*** 5% du prix le jour de la signature de la PV.

***Contact :***  **Parrilla Frédérique : 06.79.69.58.29 /** **f.parrilla@cote-terrain.fr**

**Site web : www.cote-terrain.fr**